



САМАРСКИЙ  
ПОЛИТЕХ  
Опорный университет

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Самарский государственный технический университет»  
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

## П Р И К А З

« 28 » 06 2018 г.

№ 2/2816

г. Самара

Об утверждении размера платы за проживание  
в общежитиях ФГБОУ ВО «СамГТУ»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,  
с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,  
Постановлением Правительства от 27.08.2012г. № 857 «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,  
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 16.08.2012г. № 195 «Об утверждении норм и нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа»,  
Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015г. №797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный дом некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения»,  
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 15.12.2015г. № 614 «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей ОАО «Предприятие тепловых сетей», городской округ Самара»,  
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 17.12.2015г. № 660 «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей ОАО «Предприятие тепловых сетей», городской округ Самара»,  
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 08.11.2016г. № 290 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»,  
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 14.12.2017г. № 736 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области, на 2018 год»,  
Постановлением администрации городского округа Самара от 05.03.2018г. № 137 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2018 году»,  
Постановлением Администрации городского округа Самара от 07.02.2018г. № 56 «О расчете и об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов»,  
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 17.05.2018г. N 120 "Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области"  
Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 258 «О внесении изменений в Правила



становления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»,  
Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016г. № 139 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области»,

Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,

Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. №306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

## П Р И К А З Ы В А Ю:

1. На основании части 4 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» предоставлять бесплатно с 01.07.2018г. жилые помещения в специализированном жилищном фонде университета, за исключением комнат повышенной комфортности следующим категориям обучающихся:

-Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

-Детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

-Подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

-Инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- Имеющим право на получение государственной социальной помощи;

-Студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

### 2.Состав платы за проживание в общежитиях

#### 2.1. Состав платы за проживание в общежитиях для обучающихся

2.1.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях СамГТУ по договорам найма жилого помещения вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

2.1.2. Размер платы за проживание в общежитии в месяц рассчитывается по формуле:

$$\text{Робщ} = \text{Рп} + \text{Рк} * \text{Кб}, \text{ где:}$$

Робщ – размер платы за проживание в общежитии в месяц;

Рп – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

Рк – размер платы за коммунальные услуги в месяц;



Кб – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

При определении размера платы за проживание в общежитии для студентов, аспирантов обучающихся за счет средств федерального бюджета очной формы обучения, стажеров, коэффициент Кб принимается равным **0,5**, но не более **350** рублей в месяц;

для студентов, аспирантов обучающихся за счет средств федерального бюджета заочной формы обучения на период экзаменационной сессии размер платы за проживание в общежитии составляет: из расчета 350 руб. в месяц с учетом дней проживания;

При определении размера платы за проживание в общежитии обучающихся в университете, показывающих высокие достижения в области науки, спорта, культуры, общественной деятельности коэффициент Кб принимается равным **0,2** (значимость достижений и размер льгот устанавливается протоколом заседания социальной комиссии и утверждается приказом Ректора)

При определении размера платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся по договору об оказании платных образовательных услуг, аспирантов, стажеров коэффициент Кб принимается равным **1,0**.

**2.2. Состав платы за проживание в общежитиях для сотрудников университета и членов их семей, пенсионеров, бывших сотрудников, а также членов семьи студентов, аспирантов.**

**2.2.1.** Наниматели жилых помещений в общежитиях СамГТУ по договорам найма жилого помещения вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за коммунальные услуги и плату за содержание жилых помещений.

**2.2.2.** Размер платы за проживание в общежитии для сотрудников университета и членов их семей, пенсионеров, бывших сотрудников, а также членов семьи студентов, аспирантов рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} * K + R_{\text{сп}}, \text{ где:}$$

$R_{\text{общ}}$  – размер платы за проживание в общежитии в месяц;

$R_{\text{п}}$  – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

$R_{\text{к}}$  – размер платы за коммунальные услуги в месяц;

$K$  – коэффициент, учитывающий размера платы за проживание в общежитии

$R_{\text{сп}}$  – ежемесячная плата за содержание.

$$R_{\text{сп}} = C_{\text{с}} * S, \text{ где}$$

$R_{\text{сп}}$  – размер платы за содержание;

$C_{\text{с}}$  – размер платы за содержание в рублях за кв.м жилой площади, установленный постановлением Администрации муниципального образования

$S$  – жилая площадь.

При определении размера платы за проживание в общежитии сотрудников университета, показывающих высокие достижения в области науки, спорта, культуры, общественной деятельности коэффициент  $K$  принимается равным **0,2** (значимость достижений и размер льгот устанавливается протоколом заседания социальной комиссии и утверждается приказом Ректора)

Для остальной категории граждан коэффициент  $K$  принимается равным **1,0**.

**2.2.3.** Граждане, проживающие в общежитие №3 (жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств») оплачивают содержание помещений с понижающими коэффициентами:

-0,2475 за текущий ремонт общего имущества

- 0,85 за содержание общего имущества.

**2.2.4.** Установить с 01.07.2018г. размер платы за содержание жилых помещений для сотрудников университета и членов их семей, пенсионеров, бывших сотрудников, а также членов семьи студентов, аспирантов:

- в общежитиях №1,4,7,8 – 24,95 руб. в месяц за 1 кв. м.;

- в общежитиях №6,6а – 20,42 руб. в месяц за 1 кв. м.;



- в общежитии №3 – 16,21 руб. в месяц за 1 кв. м.

**2.3.** Наниматели жилых помещений, исключительно по их желанию получающие дополнительные бытовые услуги, оформленные отдельным договором с университетом, вносят плату за предоставление этих услуг. К дополнительным услугам относят проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями.

#### **2.4. Размер платы за дополнительные бытовые услуги в общежитиях УСС СамГТУ.**

Размер платы за дополнительные услуги рассчитывается исходя из расходов на оказание данных услуг по ценам и тарифам, установленным хозяйственными договорами с поставщиками этих услуг.

**2.5.** Установить с **01.07.2018г.** размер платы за дополнительные бытовые услуги для всех категорий, проживающих в общежитиях:

Для общежития № 1 ежемесячная плата составляет – **2000,0** руб.;

Для общежития № 6,6а ежемесячная плата составляет – **1100,0** руб.;

Для общежития № 8 ежемесячная плата составляет – **1700,0** руб.;

Для общежития № 7 ежемесячная плата составляет – **1100,0** руб.;

#### **3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

**3.1.** Размер платы за пользование жилым помещением рассчитывается с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека), и ставок платы за пользование жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам найма государственного и или муниципального жилого Фонда, установленных органами местного самоуправления г. Самары.

**3.2.** Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) в месяц рассчитывается по формуле:

$$P_{п} = S_{п} * S * K,$$
 где

S – площадь жилого помещения, приходящаяся на 1 проживающего с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (не менее 6 кв.м.);

S<sub>п</sub> – ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем), установленная Администрацией г. Самары, в месяц за 1 кв.м. жилой площади комнаты;

K – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитиях:

- для общежитий коридорного типа – 0,5;

- для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;

- для общежитий квартирного типа – 1,0.

**3.3.** Утвердить с **01.07.2018г.** размер платы за пользование жилым помещением (наем) в общежитиях УСС СамГТУ :

- в общежитиях №1,4,7,8 - 7,24 руб. в месяц за 1 кв. м.;

- в общежитиях №6,6а – 7,02 руб. в месяц за 1 кв. м.;

- в общежитии №3 – 6,58 руб. в месяц за 1 кв. м.

#### **4. Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях СамГТУ**

**4.1.** Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, и включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

**4.2.** Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006г. №306.

**4.3.** Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с п.5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в



многokвартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. №354, в порядке, установленном для размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире, с учетом след. коэффициентов:

0,9 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

0,5 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению;

1,0 – для расчета размера платы за иные коммунальные услуги.

**4.4.** Из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитываются услуги, потребляемые подразделениями СамГТУ и арендаторами, расположенными в здании общежития.

**4.5.** Размер платы за коммунальные услуги на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{\text{ку}} = V_{\text{пр}} / \pi_i * T_{\text{кр}} * K, \text{ где:}$$

$V_{\text{пр}}$  – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета за вычетом потребляемых ресурсов структурными подразделениями СамГТУ и арендаторами, расположенными в здании общежития;

$\pi_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$T_{\text{кр}}$  - тариф на коммунальный ресурс;

$K$  – коэффициент для расчета платы за коммунальную услугу.

**4.5.1.** Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{\text{хв}} = V_{\text{хв}} / \pi_i * T_1, \text{ где:}$$

$V_{\text{хв}}$  – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

$\pi_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$T_1$  - тариф на коммунальный ресурс по холодному водоснабжению;

с 01.07.2018г.  $T_1 = 27,74$  руб.

**4.5.2.** Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{\text{эс}} = V_{\text{эс}} / \pi_i * T_2 * 0,9, \text{ где:}$$

$V_{\text{эс}}$  – объем (количество) потребленного за расчетный период в комнате коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

$\pi_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в комнате;

$T_2$  - тариф на коммунальный ресурс по электроснабжению;

с 01.07.2018г.  $T_2 = 2,80$  руб./кВт(для общежитий №1,7,8);  $T_2 = 4$  руб./кВт(для общежитий №6,6а,3,4)

0,9-понижающий коэффициент.

**4.5.3.** Расчет платы за коммунальную услугу на химически очищенную воду на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{\text{хов}} = V_{\text{хов}} / \pi_i * T_3, \text{ где:}$$

$V_{\text{хов}}$  - объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

$\pi_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$T_3$  - тариф на коммунальный ресурс – химически очищенную воду;

с 01.07.18г.  $T_3 = 36,30$  руб./куб.м ХОВ.

**4.5.4.** Расчет платы за коммунальную услугу на тепловую энергию на 1 человека в месяц определяется по формуле:

**4.5.4.1.** Расчет платы за теплоэнергию на обогрев ХОВ (горячая вода)

$$P_{\text{тэхов}} = V_{\text{гв}} / \pi_i * T_4, \text{ где:}$$

$$V_{\text{гв}} = V_{\text{хов}} * N$$

$V_{\text{хов}}$  - объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии ХОВ по



показаниям прибора учета;

$N$  – норматив потребления тепловой энергии на обогрев 1 куб. м ХОВ(горячая вода);

расход теплоэнергии на обогрев 1 куб.м ХОВ

$p_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$T_4$  - тариф на коммунальный ресурс – теплоэнергию ;

с 01.07.2018г.  $T_4 = 1605,98$  руб./Гкал

#### 4.5.4.2. Расчет платы за теплоэнергию на отопление:

$$V_{\text{отоп}} = V - V_{\text{гв}}, \text{ где}$$

$V$  – объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии;

$V_{\text{отоп}}$  – объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на отопление;

$V_{\text{гв}}$  – объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на обогрев ХОВ;

$$P_{\text{отоп}} = V_{\text{отоп}} / S_{ji} * S_i * T_5 * 0,5, \text{ где:}$$

$V_{\text{отоп}}$  - объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на отопление;

$S_{ji}$  - общая площадь комнат;

$S_i$  - общая площадь на 1 проживающего в комнате;

$T_5$  - тариф на коммунальный ресурс – теплоэнергию ;

с 01.07.2018г.  $T_4 = 1605,98$  руб./Гкал

0,5-понижающий коэффициент.

4.5.5. Расчет платы за коммунальную услугу по водоотведению определяется по формуле:

$$P_{\text{водоотв}} = V_{\text{водоотв}} / p_i * T_6, \text{ где}$$

$V_{\text{водоотв}}$  - объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса;

$p_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$T_6$  - тариф на коммунальный ресурс по водоотведению;

с 01.07.2018г.  $T_6 = 14,74$  руб.

4.5.6. Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_g = V_g / p_i * T_2, \text{ где:}$$

$V_g$  – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

$p_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$T_2$  - тариф на коммунальный ресурс по газоснабжению;

для общежитий 6,6а,3,4:

с 01.07.2018 г.  $T_2 = 7,26$  руб.

4.6. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях УСС СамГТУ не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенный в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса.

5. Установить, что на период временного выезда (выбытия) обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях на основании заключенного Договора найма жилого помещения в связи с каникулами или для прохождения всех видов практики плата за коммунальные услуги не взимается.

#### 6. Заведующей общежитием:

6.1. Ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять в УБУиФК и отдел энергосбережения университета информацию о фактически проживающих в общежитии студентах, сотрудниках и сторонних лицах на учетную дату;

6.2. Информировать проживающих обо всех изменениях по оплате за проживание путем размещения нормативов на информационных стендах.

7. Проректору по воспитательной и социальной работе Франку Е.В. предоставлять в бухгалтерию список студентов, аспирантов, сотрудников для льготного начисления платы за проживание в общежитиях Сам ГТУ в соответствии с Положением «О социальной поддержке студентов и сотрудников Сам ГТУ», своевременно информировать об изменениях.

8. Начальнику отдела энергосбережения Байгушовой Л.В.:

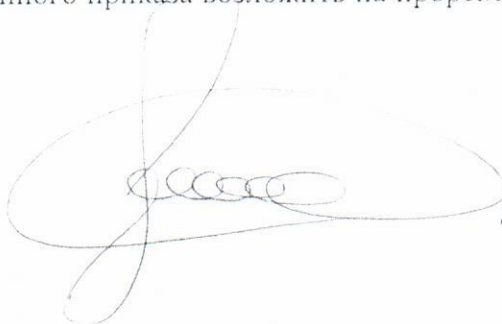
8.1. Ежемесячно до 10 числа предоставлять в бухгалтерию данные по объемам (количество), потребленных за расчетный период в общежитии коммунальных ресурсов по показаниям приборов учета.

9. Начальнику ИВЦ Саушкину И.Н. обеспечить автоматизацию расчета платы за общежитие, с использованием программы 1.С.

10. Приказ от 14.07.2017г. № 2/1765 «Об оплате за общежитие №1», Приказ от 04.10.17г. № 2/2418 «В дополнению к приказу ректора ВО «СамГТУ» от 14.07.17 №2/1765», Приказ от 14.07.207г. №2/1766 «Об оплате за общежитие №6.6а,7,8,3,4» считать утратившими силу.

11. Контроль за исполнением данного приказа возложить на проректора по В и СР Е.В. Франка.

Ректор



Д.Е. Быков

